

本溪市限额以下项目全周期智慧监管系统操作手册

-业主/代理机构



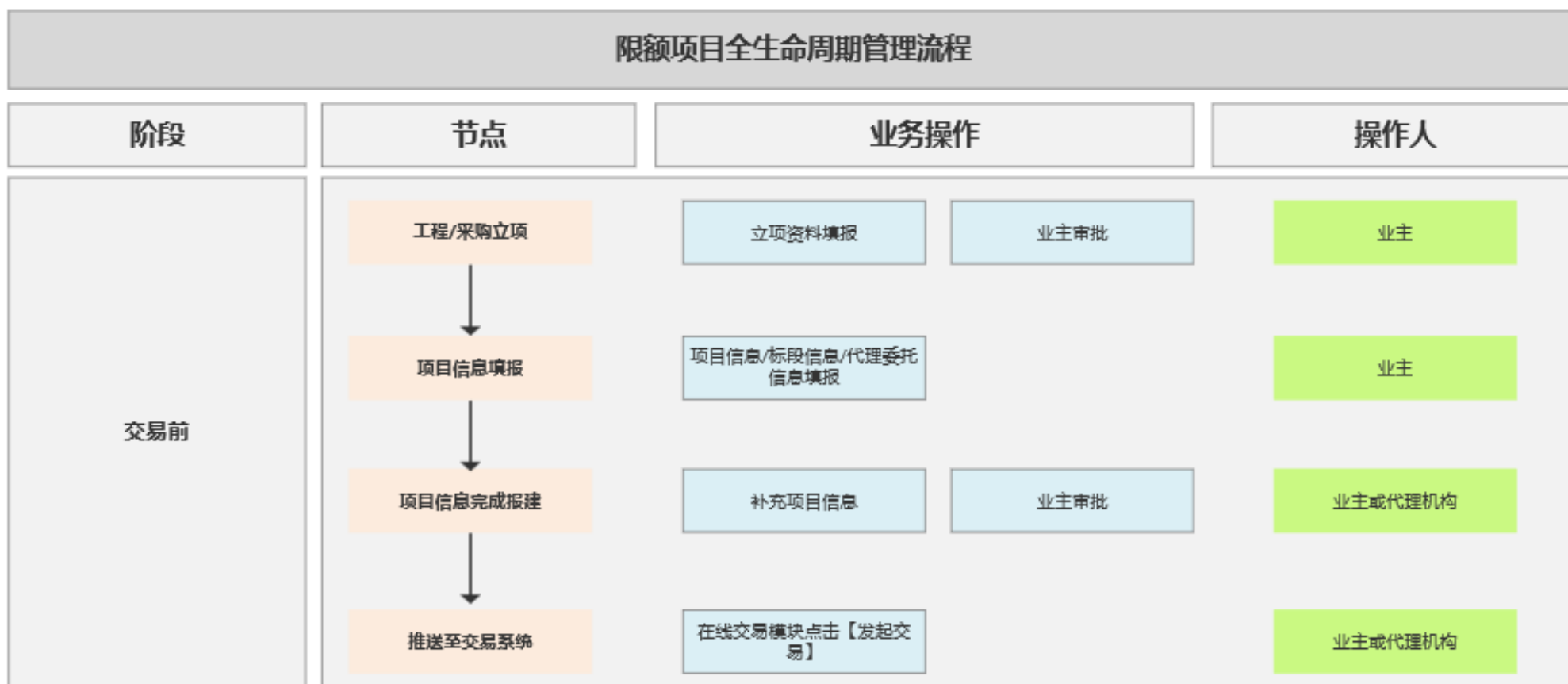
系统入口

本溪市限额以下项目全周期智慧监管系统的门户，访问地址为：<https://benxi.xianeyun.com/>

项目管理系统：点击进入项目管理系统



项目全生命周期管理-交易前



工作台-业主

登录后，进入首页工作台，点击【项目管理】，进入项目管理子系统；



交易前-01工程/采购立项-信息填报

在【工程管理】或【采购管理】菜单下找到立项菜单，点击【立项】，进入工程立项操作页面

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理 预警监察 张三

工作台 / 工程管理 / 工程立项

工程管理

工程立项

工程交易

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

采购管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

隐藏边栏

工程立项

工程立项列表

工程立项名称 应急工程 工程规模 工程类别

请输入工程立项名称 请选择应急工程 请选择工程规模 请选择工程类别

展开 重置 查询

工程立项名称	立项编号	项目地区	项目地点	操作
暂无数据				

交易前-01工程/采购立项-发起审批

完成立项信息录入后，发起立项审批

限额以

工程管理

工程立项

工程交易

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

采购管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

隐藏边栏

新建工程立项

立项基本信息

* 工程立项名称

测试工程立项

* 建设单位

* 项目地区

* 是否有投资项目统一代码

☐ 是 ☒ 否

* 行业

住建局

* 是否财政资金

☐ 是 ☒ 否

* 资金来源

管理部门

国有企业

* 项目地点

地图选点

* 应急项目

☐ 是 ☒ 否

* 项目投资总额

10000000.00

元

经纬度: 121.4388, 28.67618

保存

发起审批

张三

工程立项

查询

操作

交易前-01工程/采购立项-立项信息审批

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

预警监察

张三

工作台 / 审批管理 / 工程立项审批

待处理

已处理

审批列表

项目名称

建设单位

项目地区

请输入项目名称

请选择建设单位

请选择项目地区

重置

查询

工程立项名称	立项编号	项目地区	项目地点	建设单位	操作
202412081028工程项目立项	1865584356963991552				查看 审批

第1-1条/总共1条 < 1 > 10条/页

审批管理

工程立项审批

工程交易审批

工程合同备案审批

工程支付申请审批

工程项目变更审批

工程项目中止审批

采购立项审批

隐藏边栏

业主单位有审批权限的账号进入【审批管理】菜单，选择【工程立项审批】，对相关立项操作审批，审批通过后，数据将不可修改；

交易前-02项目信息填报

完成立项审批后，可以在【工程交易】菜单下对需要交易的项目进行报建，点击【从立项库选择】，进入项目报建环节

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

测试业主单位

工作台 / 工程管理 / 工程交易

工程管理

工程立项

工程交易

项目标段

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

项目经理进场记录

采购管理

在线交易

施工管理

工程交易列表

项目名称

项目地区

项目交易类型

审批状态

fe

请选择项目地区

请选择项目交易类型

请选择审批状态

展开

重置

查询

项目名称	项目编号	项目二级类别	项目地区	建设单位	项目交易类型	操作
暂无数据						

从立项库选择

交易前-02项目信息填报-关联立项数据

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理 预警监察 张三

工作台 / 工程管理 / 工程交易

工程管理

工程立项

工程交易列表

从立项库选择 新建项目

项目名称	项目地区	项目交易类型	审批状态
------	------	--------	------

从立项库选择

工程立项名称	立项编号	项目地区	项目地点	建设单位
☒ 11111111	1872090672247156736			
☐ 测试项目	1872085275390062592			
☐ 这是一个产品演示项目2024104	1853390378273419264			

取消 确定

选择报建项目关联的立项名称

交易前-02项目信息填报-基本信息完善

限额以下全生命周期智慧监管

工作台 / 工程管理

工程管理

- 工程立项
- 工程交易
- 项目标段
- 成交人录入
- 工程合同
- 项目变更
- 项目验收
- 项目结算
- 乙方履约评价
- 项目全域管理
- 项目经理进场记录

采购管理

- 在线交易
- 施工管理
- 财务管理
- 保证金管理
- 审批管理

隐藏边栏

新建项目

主要建设内容	-	会议纪要 (如“三重一大”)	1.pdf
其他附件	-		

项目信息

项目名称

请输入项目名称

项目二级类别

请选择项目二级类别

项目交易类型

请选择项目交易类型

交易方式

请选择交易方式

交易组织形式

请选择交易组织形式

是否采用在线交易

请选择是否采用在线交易

申报责任人

请选择联系人

选择

申报责任人电话

请输入申报责任人电话

项目预算

请输入项目预算

元

资金落实情况

已落实

项目规模说明

请填写项目规模说明

交易内容与范围说明

请填写交易内容与范围说明

取消

确定

测试业主单位

从立项库选择

状态

展开 重置 查询

项目交易类型 操作

填写项目的基本信息，如果需要委托给代理，交易组织形式选择“委托交易”

交易前-02项目信息填报-代理信息录入

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

预警监察

张三

工程管理

工程立项

工程交易

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

采购管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

隐藏边栏

代理机构

编辑

暂无数据

其他参建单位

单位类型	单位名称	统一社会信用代码	项目费用	项目负责人	操作
设计单位	-	-	-	-	编辑
预算单位	-	-	-	-	编辑
审价单位	-	-	-	-	编辑
监理单位	-	-	-	-	编辑

标段（包）信息

添加

删除

发起审批

如果项目的交易组织形式为“委托交易”，需要录入代理机构信息。

代理信息录入完成后，代理可看到该项目信息，可以邀请代理机构一起完善项目信息；

交易前-03项目信息完成报建-信息完善

业主或代理机构在正式发布交易公告前，需要完成项目信息的补充，如：标段（包）信息，附件等，完成后可以点击【发起审批】

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

测试业主单位

工程交易

工程立项

项目标段

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

项目经理进场记录

采购管理

场地管理

在线交易

施工管理

公告管理

隐藏边栏

监督小组成员名单

添加

姓名	联系电话	职务	操作
陈孙林	13611111111	部门领导	删除

项目附件

文件名称	文件数量	操作
图纸	未上传	管理
规划选址意见书及附图	未上传	管理
预算书	未上传	管理
施工图	未上传	管理
工程量清单	未上传	管理
立项/批复文件	未上传	管理
其他附件	未上传	管理

删除发起审批

交易前-03项目信息完成报建-项目信息审批

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理 预警监察

张三

工作台 / 审批管理 / 工程交易审批

工程管理

采购管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

保证金管理

审批管理

工程立项审批

工程交易审批

工程合同备案审批

工程支付申请审批

工程项目变更审批

工程项目中止审批

采购立项审批

待处理 已处理

审批列表

项目名称

建设单位

项目地区

请输入项目名称

请选择建设单位

请选择项目地区

重置

查询

项目名称	项目编号	项目地区	建设单位	操作
测试项目2	33100212024122100003			查看 审批

第1-1条/总共1条 < 1 > 10条/页

有相关审批权限的人，
可以操作审批。审批成
功后，项目数据将无法
修改，请审批人员仔细
检查项目信息；

交易中-04推送至交易系统

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理云上交易

张三

工作台 / 在线交易 / 采购交易

工程管理

采购管理

场地管理

在线交易

工程交易

采购交易

施工管理

公告管理

财务管理

保证金管理

审批管理

在线交易项目列表

项目名称

采购人

管理部门

项目所在地区

请输入项目名称

请输入采购人

请输入管理部门

请选择项目所在地区

展开

重置

查询

交易方式	标段(包)数量	本期概算	负责人	交易状态	审批通过时间	交易推送时间	操作
公开竞标	1	10,000.00	张三	交易完成	2025-03-14 10:24:44	2025-03-14 1	查看 查看交易
公开竞标	1	10,000.00	张三	待交易	2025-03-14 10:24:44	-	查看 发起交易

第1-2条/总共2条 < 1 > 10条/页

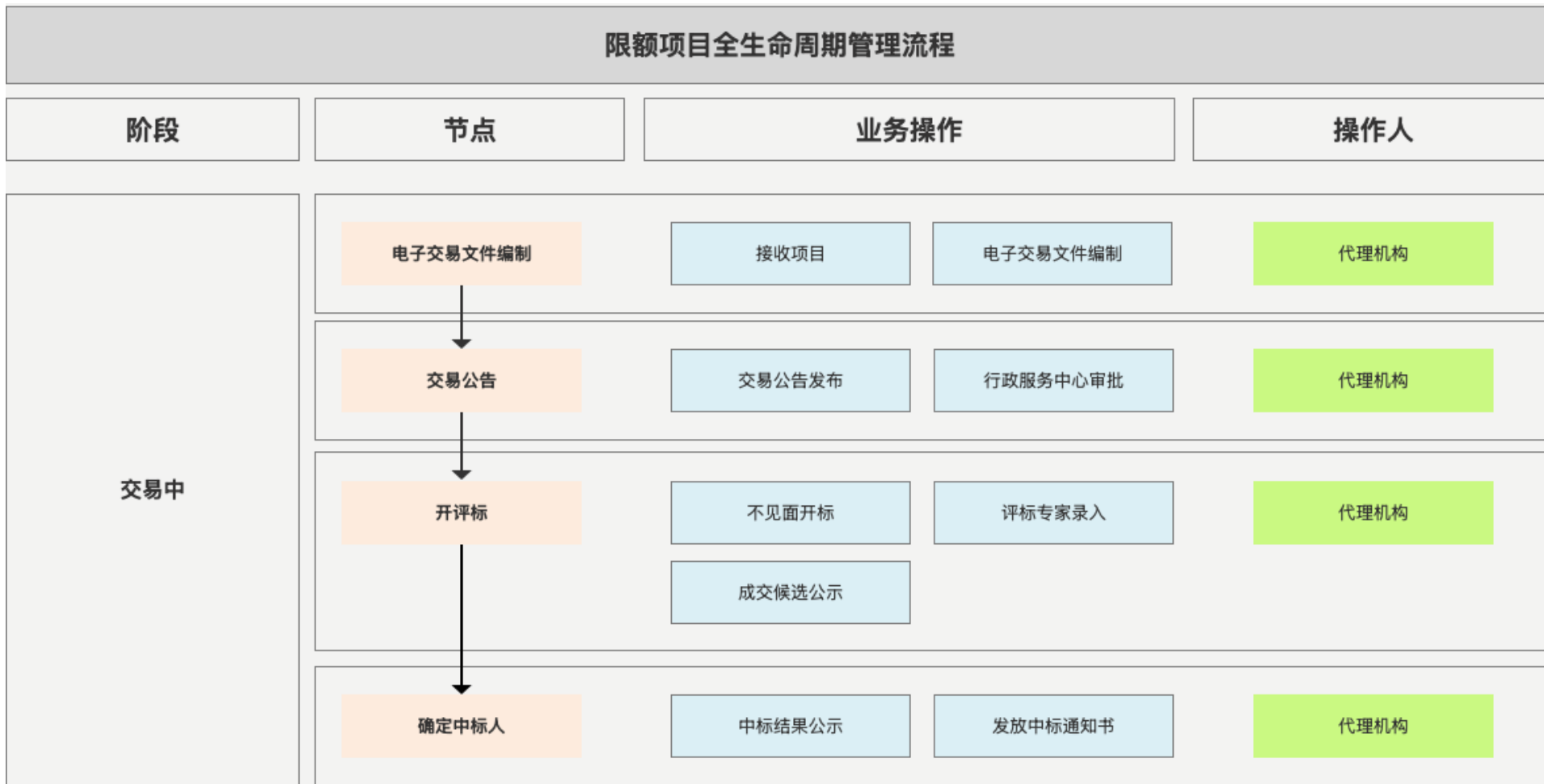
【在线交易】模块，代理机构或者业主单位可以对项目操作

【发起交易】，交易信息会自动传输至交易平台，代理机构登录交易系统后可以看到该项目，并对该项目进行后续的在线交易操作，直至发放中标通知书环节；

交易中环节无须业主操作；

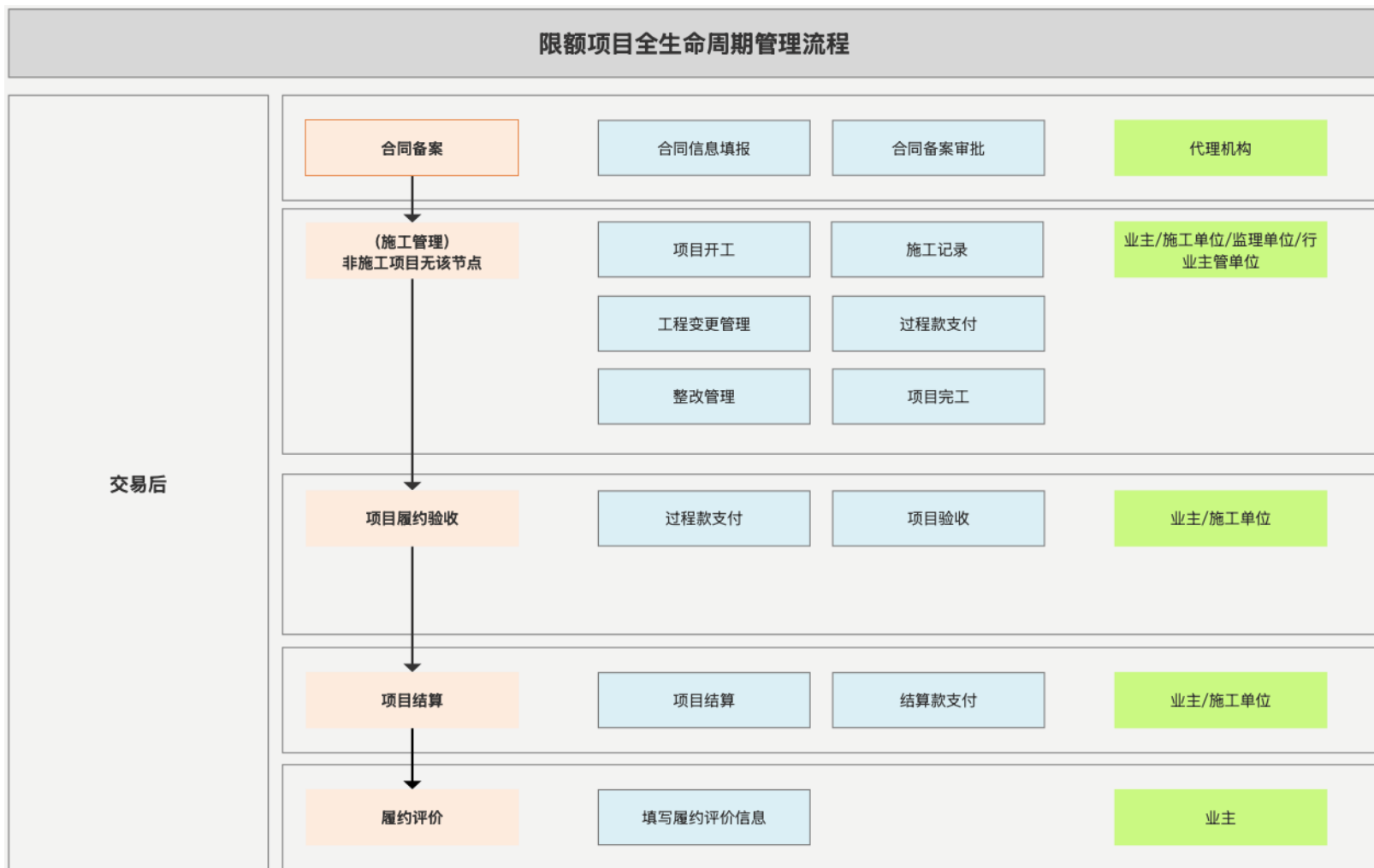
项目全生命周期管理-交易中

该环节业主无须操作，代理机构操作见【交易系统操作（代理）手册】；



项目全生命周期管理-交易后

代理机构完成合同备案后，即完成所有工作，后续履约流程将由成交人和业主单位来完成；



交易后-01合同备案-合同信息填报

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

测试业主单位

工程管理

工程立项

工程交易

项目标段

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

项目经理进场记录

采购管理

场地管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

隐藏边栏

合同主要内容

2

备注说明

-

合同附件

中标通知书.pdf

支付计划

从支付模板获取

添加

序号	工程款项	支付金额	计划支付日期	支付条款	操作
暂无数据					

承包方人员信息

添加

姓名	身份证号	联系方式	职能	操作
暂无数据				

发起审批

1、项目交易完成，并发放中标通知书后，系统中会有一条待完善的合同数据需要去维护；

2、业主或代理机构可以在【工程管理】、【采购管理】菜单下找到合同相关模块，将线下跟成交人签订的合同的基本信息、合同附件、支付计划、乙方关键人员等数据维护进来，并发起审批。

3、合同审批完成后，代理机构在系统中的操作即全部完成；

交易后-01合同备案-审批

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

测试业主单位

工作台 / 审批管理 / 工程合同备案审批

待处理 已处理

审批列表

项目名称

建设单位

项目地区

请输入项目名称

请选择建设单位

请选择项目地区

重置 查询

项目名称	标段(包)名称	项目地区	建设单位	标段类型	交易方式	承包	操作
这是一个测试项目-直接发包-202504...	这是一个测试项目-直接发包-标...			施工	直接发包	测试	查看 审批

第1-1条/总共1条 < 1 > 10条/页

工程立项审批

工程交易审批

工程合同备案审批

工程支付申请审批

工程项目变更审批

工程项目中止审批

采购立项审批

采购交易审批

合同备案审批：
有相关审批权限的人，
可以在此操作审批，
审批通过后，数据将
不可修改

交易后-02施工管理-项目开工

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理 预警监察 张三

工作台 / 施工管理 / 开工记录

工程管理

采购管理

在线交易

施工管理

开工记录

工程人员管理

项目完工

业主记录

业主监察记录

主管单位巡检记录

纪委监委记录

整改核验记录

公告管理

财务管理

保证金管理

隐藏边栏

开工记录

新建

项目名称

建设单位

施工单位

项目地区

请输入项目名称

请选择建设单位

请输入施工单位

请选择项目地区

展开

重置

查询

项目名称	项目级别	项目地区	行业	建设单位	操作
暂无数据					

施工类项目存在施工管理过程，业主可以在开工记录中进行开工记录操作

交易后-02施工管理-工程检查

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理云上交易

hej

工作台 / 施工管理 / 业主记录

施工管理

开工记录

施工周报

施工单位检验记录

施工单位安全记录

项目完工

监理记录

业主记录

业主监察记录

业主记录

新建

项目名称建设单位施工单位项目地区

请输入项目名称请选择建设单位请输入施工单位请选择项目地区

展开重置查询

项目名称	项目级别	项目地区	行业主管类型	建设单位	施工单位	操作
演示202408262024直发包项目	村级		住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目	村级		住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目	村级		住建局		测试	查看

如果业主需要对施工项目进行检查，可以在【业主记录】、

【业主监察记录】中填报工程项目的监察信息，其中【业主记录】由项目负责人创建，【业主监察记录】由业主单位的监督岗创建。

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理云上交易

hej

工作台 / 施工管理 / 业主监察记录

施工管理

开工记录

施工周报

施工单位检验记录

施工单位安全记录

项目完工

监理记录

业主记录

业主监察记录

业主监察记录

新建

项目名称建设单位施工单位项目地区

请输入项目名称请选择建设单位请输入施工单位请选择项目地区

展开重置查询

项目名称	项目级别	项目地区	行业主管类型	建设单位	施工单位	操作
演示202408262104直发包项目	村级		住建局		测试	查看
演示202408262104直发包项目	村级		住建局		测试	查看

第1-2条/总共2条110条/页

交易后-02施工管理-工程检查-整改核验

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理云上交易

hj

工作台 / 施工管理 / 整改核验记录

施工管理

开工记录

施工周报

施工单位检验记录

施工单位安全记录

项目完工

监理记录

业主记录

业主监察记录

主管单位巡检记录

整改记录

整改核验记录

公告管理

财务管理

保证金管理

隐藏边栏

整改核验记录

项目名称

建设单位

施工单位

项目地区

请输入项目名称

请选择建设单位

请输入施工单位

请选择项目地区

展开

重置

查询

项目名称	项目级别	项目地区	行业主管类型	建设单位	施工	操作
演示202408262104直发包项目		街道	住建局		测试	查看
演示202408262104直发包项目		街道	住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目			住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目			住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目			住建局		测试	查看 核验
演示202408262024直发包项目			住建局		测试	查看
演示202408262024直发包项目			住建局		测试	查看 核验

第1-7条/总共7条 < 1 > 10条/页

整改核验:

如果检查中存在问题,施工单位整改后可在此处进行核验。

交易后-03项目验收

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理 云上交易 hcj

工作台 / 工程管理 / 项目验收

工程管理

- 工程交易
- 项目标段
- 工程合同
- 项目变更
- 项目验收**
- 项目结算
- 履约评价
- 项目全域管理
- 项目经理进场记录

在线交易 施工管理 公告管理 财务管理 保证金管理 审批管理 隐藏边栏

项目验收

项目名称: 请输入项目名称 甲方名称: 请选择甲方名称 乙方名称: 请输入乙方名称 项目地区: 请选择项目地区

展开 重置 查询

项目名称	项目级别	项目地区	行业主管类型	甲方名称	乙方名称	操作
演示202408262104直发包项目	村级		住建局		测试	查看
202408261023直发包项目	村级		住建局		测试	查看
设计直接发包	村级		住建局		测试	查看

第1-3条/总共3条 < 1 > 10条/页

项目验收:

- 1、施工类项目，施工单位项目完工后，业主单位可以在这里操作【项目验收】；
- 2、非施工类项目，合同签约完成，可以随时在此处操作【项目验收】；
- 3、操作成功后数据不可修改；

交易后-04项目结算

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

测试业主单位

工作台 / 采购管理 / 采购验收

工程管理

采购管理

采购立项

采购交易

成交人录入

采购合同

项目变更

采购验收

采购结算

乙方履约评价

采购全域管理

场地管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

保证金管理

审批管理

隐藏边栏

采购验收

项目名称

甲方名称

乙方名称

项目地区

重置

查询

项目名称	项目地区	合同名称	合同类型	甲方名称	乙方名称	操作
暂无数据						

项目结算:

- 1、项目验收完成之后，可以在这里操作项目结算；
- 2、通过项目结算，确定最终结算价，成交人可以按照最终结算价一次性申请剩余款项；

交易后-05财务管理-项目款项申请审批

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理云上交易

hej

工程管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

保证金管理

审批管理

工程交易审批

工程合同备案审批

工程支付申请审批

工程项目变更审批

工作台 / 审批管理 / 工程支付申请审批

待处理 已处理

审批列表

项目名称

请输入项目名称

发包单位

请选择发包单位

项目地区

请选择项目地区

重置

查询

项目名称	项目编号	项目地区	发包单位	标段名称	操作
演示202408262104直发包项目	1828055997907726336			演示202408	查看 审批
演示202408262024直发包项目	1828046038436409344			演示202408	查看 审批

第1-2条/总共2条 < 1 > 10条/页



隐藏边栏

款项申请审批:

成交人可以按照合同约定发起项目款项的支付申请，业主单位可以在此处完成审批，审批通过后系统会产生一条待支付数据，由财务人员对支付情况进行上传；

交易后-05财务管理-款项支付情况登记

限额以下全生命周期智慧监管平台

项目管理

云上交易

hcj

工作台 / 财务管理 / 工程款支付

工程管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

工程款支付申请

工程款支付

支付记录

保证金管理

审批管理

隐藏边栏

工程支付列表

合同名称

项目地区

甲方名称

乙方名称

请输入合同名称

请选择项目地区

请输入甲方名称

请输入乙方名称

展开

重置

查询

合同款总金额

最终结算价总金额

已申请金额

待支付金额

已支付金额

379,555.00

101,111.00

100,122.00

122.00

100,000.00

合同名称	合同类型	合同价格	合同签订日期	甲方名称	操作
演示202408262104直发包项目合同	工程施工	1,111.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付
演示202408262024直发包项目合同	工程施工	1,111.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付
演示202408262012直发包项目合同	工程施工	111.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付
202408261023直发包项目标段合同	工程施工	1,111.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付
0826施工单位	工程施工	180,000.00	2024-08-25 00:00:00		查看 支付
202408261005直发包项目合同	工程施工	1,111.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付
0826直接发包设计合同	工程服务	100,000.00	2024-08-26 00:00:00		查看 支付

款项支付登记：
财务完成款项支付后，
可以在此处进行支付
情况的登记，支付需
要按照申请数据来进
行支付；

交易后-06评价管理-乙方履约质量评价

工程管理

项目立项

代理邀约

工程交易

成交人录入

工程合同

项目变更

项目验收

项目结算

乙方履约评价

项目全域管理

采购管理

在线交易

施工管理

公告管理

财务管理

隐藏边栏

履约评价

合同编号	456123	乙方签订人	嘉兴
乙方项目负责人	张嘉兴	合同价格	3,900,000.00 元

履约评价

明细评价得分:

进度: ★★★★★★★★★★

安全: ★★★★★★★★★★

质量: ★★★★★★★★★★

* 综合评价得分:

★★★★★★★★★★

* 评价详情:

请输入评价详情

0 / 500

取消

确定

乙方履约评价：
1、项目完成之后，
业主可以对成交人的
履约情况进行评价

感谢聆听！

