

# 本溪市自然资源局文件

本自然资〔2023〕161号

签发人：唐鹏飞

## 关于本溪市两权出让施行网上交易的通知

局属各分局、相关各科室：

根据《国土资源部关于印发〈矿业权交易规则（试行）〉的通知》（国土资发〔2011〕242号）、《辽宁省国土资源厅关于实行国有建设用地使用权网上交易的通知》（辽国土资发〔2021〕164号）有关文件要求，为确保国有建设用地使用权、矿业权交易在公开、公平、公正环境下有序进行，决定两权出让工作施行全流程网上电子交易。现将有关文件（详见附件1-7）印发给你们，请认真组织实施。



## 附件 1

# 本溪市两权网上交易突发事件应急预案

为应对本溪市国有建设用地使用权和矿业权（下称两权）网上交易可能出现的突发事件，保障网上交易活动的顺利进行，特制定本应急预案。

## 一、处置依据

网上交易突发事件处置以国家、省关于两权交易和信息网络安全的相关法律法规、《矿业权出让交易规则》（自然资规[2023]1号）、《辽宁省国土资源厅关于实行国有建设用地使用权网上交易的通知》（辽国土资发[2010]164号）、《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》（试行）等为依据。

## 二、启动范围

1. 接到上级命令启动应急预案；
2. 两权交易系统功能故障或网络安全的突发事件，影响系统正常工作；
3. 两权交易系统在交易过程中，竞买人反馈的系统无法访问、网页无法打开、竞价过程异常、保证金问题等导致竞买人不能正常使用的突发事件；
4. 因如停电、断电、地震等不可抗拒因素导致两权交易系统无法正常对外服务；

5. 其他因两权交易系统出现的突发事件。

### 三、启动程序

出现本预案第二条规定的情况时，由突发事件处理领导小组指令或书面下达启动应急预案的命令，启动本预案。紧急情况下指令下达启动命令的，应在开始应急处置后，及时补发书面的启动命令。

### 四、处置方式

根据突发事件的具体情况，作出相应的处置。处置方式可以为中止交易、终止交易、中止恢复交易。

### 五、处置程序

1. 网上交易过程中，工作人员发现异常情况，及时上报突发事件处理领导小组，根据领导小组意见并报市政府批准作出应急处理：中止交易或终止交易；

2. 对中止交易活动的，应及时排除故障，经突发事件处理领导小组批准后，通过网上交易系统和相关媒体发布中止、恢复交易公告，及时恢复交易；故障不能及时排除的，经突发事件处理领导小组同意并报市政府批准，通过网上交易系统和相关媒体发布终止交易公告，终止交易。

上述两种情况，均构成应急处置终止。

### 六、组织机构

市自然资源局与市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）联合成立网上交易突发事件应急处理领导小组，两部门主要



领导任组长，两部门分管领导任副组长，市自然资源局机关纪委、法规科、开发利用科、矿业权管理科、各分局，市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）综合业务部、交易服务部为成员单位。领导小组下设办公室，分管领导兼任办公室主任。

## **七、职责分工**

### **网上交易突发事件应急处理领导小组：**

负责突发事件的确定，应急预案启动、中止或终止交易、应急工作终止等命令的发布；

### **领导小组办公室：**

负责协调两部门在突发事件处理工作中的信息互通，业务衔接等工作；

### **市自然资源局：**

提供两权出让工作相关法律依据，参与对两权网上出让突发事件的调查，并提出处理建议；

### **市公共资源交易中心：**

负责两权网上交易系统运行的技术保障，交易期间专人负责值守，网络、软硬件发生异常，及时汇报，封存相关交易数据，并委托相关部门及有资质的第三方鉴定机构对发生的故障进行鉴定，参与对突发事件的调查，提出处理建议，排除故障，并根据突发事件处理领导小组意见恢复系统正常运行。

2023年8月21日



附件：2

# 本溪市网上挂牌出让国有建设用地 使用权交易规则（试行）

## 第一章 总则

第一条 为保证网上挂牌出让国有建设用地使用权工作顺利实施，维护公开、公平、公正的网上挂牌出让国有建设用地使用权交易秩序，根据国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》及相关法律法规的规定，制定本规则。

第二条 本规则所称网上挂牌出让，是指本溪市自然资源部门依托本溪市公共资源电子交易系统（以下简称交易系统），向社会公开发布网上挂牌出让公告，由交易系统接收、甄别竞买申请、报价、竞价等信息，最终确定竞得人的行为。

第三条 全流程电子交易网上挂牌出让工作由信息发布、竞买申请、交纳竞买保证金、资格确认、网上报价、网上加时竞价、网上成交确认以及网上监管等部分组成。

第四条 自然资源部门负责组织实施本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易活动。

第五条 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定的除外），原则上均可通过网挂系统申请参

加本溪市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请，也可以联合申请。具体要求以出让文件为准。

## 第二章 网上挂牌出让信息发布

第六条 《网上挂牌出让文件》及宗地基本信息，由自然资源部门在中国土地市场网、全国公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）网站、土地市场监测与监管系统网站、本溪市自然资源局网站发布，同时通过《本溪日报》等主流平面媒体公开向社会发布。

第七条 如遇特殊原因需要暂停、中止及恢复或终止网上挂牌交易活动的，出让人将通过原公告发布渠道予以通告。

第八条 网上挂牌出让公告的发布期限为 20 日，挂牌时间不少于 10 日。

网上挂牌出让公告期间，如公告内容发生变化，由自然资源部门通过原公告发布渠道发布补充公告。涉及土地使用条件变更等影响土地价格的重大变动，补充公告发布时间距挂牌活动开始时间少于 20 日的，挂牌活动相应顺延。

第九条 网上挂牌出让宗地的出让底价，在开始认购挂牌出让地块前，由自然资源部门通过交易系统的管理后台录入完成。

## 第三章 竞买申请和受理

第十条 申请人通过全国公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）办理用户注册、完善诚信库信息后，才能参与本溪市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。

第十一条 交易系统开启后，申请人可浏览网上挂牌出让宗地



的基本信息。自行选择挂牌出让地块，查看具体挂牌出让地块的详细资料。

第十二条 申请人在充分阅读并全部接受出让文件规定前提下，由交易系统自动生成与地块及竞买人相对应的唯一的保证金交纳子账号。交易系统不接受除网上竞买申请外的其他形式的申请。

#### **第四章 交纳竞买保证金和竞买资格确认**

第十三条 申请人取得保证金交纳子账号后，应将竞买保证金一次性足额存入本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）指定账户（申请人与交款人必须一致）。交易系统将自动与申请人申报的基本信息相匹配，确认竞买保证金到账情况。

竞买保证金以宗地为单位逐宗交纳。申请人按规定交纳竞买保证金后，申请人必须主动通过交易系统查询保证金到账情况，对于按规定已足额交纳竞买保证金的申请人，交易系统自动生成《竞买资格确认书》，以此确认竞买人资格。

第十四条 申请人未按时、足额交纳竞买保证金，未获得《竞买资格确认书》，将无法取得竞买人资格，不能参与网上挂牌出让活动，由此造成的一切后果由该竞买人承担。

#### **第五章 网上报价**

第十五条 取得竞买资格的申请人，即成为竞买人。竞买人可在挂牌期限内登录交易系统自行报价。

报价须按报价规则进行，符合条件的报价，交易系统将自动



识别、确认并即时更新和公布。报价一经提交，不得撤回。

第十六条 在规定的挂牌时间截止时，经交易系统询问，有竞买人要求继续竞价的，网挂系统转入加时竞价程序，竞买人按网挂系统加时竞价程序和竞价规则继续网上报价。

第十七条 网上加时竞价开始后，交易系统以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，网挂系统将从接受新的报价时间起继续新的5分钟倒计时，5分钟倒计时截止时无人报价的，网挂系统将不再接受新的报价。

## 第六章 网上挂牌出让成交结果的确定

第十八条 网上挂牌时间截止时，如果无人报价，挂牌不成交；如果地块只有一个竞买人，又未提出加时竞价要求，且报价不低于底价，该竞买人即为竞得人；如果有两个以上竞买人报价，且竞买人均未提出加时竞价要求，则报价最高且不低于底价的竞买人为竞得人。

第十九条 网上加时竞价开始后，第一个5分钟倒计时内无人报价的，在挂牌时间截止时网上报价最高且报价不低于底价者为竞得人。

网上加时竞价过程中，最后一个5分钟倒计时内无人报价的，则最后一个报价且报价不低于底价者为竞得人。

第二十条 网上挂牌出让成交结果，由交易系统进行确认。

第二十一条 网上挂牌出让竞买须知另有约定的，按约定的规则确定竞得人。

## 第七章 后续手续办理及故障处理

第二十二条 竞得人应在网上挂牌出让活动结束后3个工作日内到本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）办理网上成交确认手续，之后的10个工作日内，持有关资料到自然资源部门进行资格审查。

第二十三条 审查通过后签订《国有建设用地使用权出让合同》。

第二十四条 网上挂牌出让成交后10个工作日内，自然资源部门和本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）在各自主体网站上向社会公开发布网上挂牌出让成交结果。

第二十五条 交易系统因不可抗力或设备不能正常运行等因素造成无法正常实施网上挂牌出让活动的，经自然资源部门、本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）、市纪委监委共同确认，报请市政府同意，确定终止或直接转入现场交易模式继续实施交易。

## 第八章 法律责任

第二十六条 申请人（竞买人）在办理用户注册、完善诚信库信息时，应对其提供基本信息的真实性、合法性、有效性负完全法律责任。

第二十七条 申请人（竞买人）在网挂出让活动中的具体行为产生的一切法律后果和法律责任的，由申请人（竞买人）自行承担。

第二十八条 经网上挂牌出让成交后的审查，如果竞得人存在



违法违规行为或不具有竞买资格，取消其竞得人资格，挂牌出让不成交，保证金不予返还。

第二十九条 凡采取非法手段恶意攻击和破坏交易系统，损毁网挂设施，干扰网上挂牌出让活动、破坏交易秩序的，依据相关法律法规追究当事人法律责任。

第三十条 参与网挂出让活动的工作人员和相关知晓申请人（竞买人）信息的工作人员以权谋私、失职渎职、故意泄漏相关信息，破坏网挂交易秩序的，将依法依规追究其责任。

## 第九章 附则

第三十一条 本规则规定的时间以交易系统服务器生成的时间为准，有关数据记录的时间以数据信息到达网挂系统服务器的时间为准。

第三十二条 本规则由本溪市自然资源局负责解释。



### 附件 3

## 本溪市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 (模板)

根据国家有关法律、法规规定,经本溪市人民政府批准,本溪市自然资源局现将 1 宗国有建设用地使用权挂牌出让有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况见下表(地块竞买须知请登陆本溪市公共资源电子交易系统 [https:// ggzyjy.benxi.gov.cn](https://ggzyjy.benxi.gov.cn) 查询下载)。

宗地编号	项目名称	规划用地面积 (公顷)	土地用途	出让土地面积 (公顷)	规划指标要求				竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	
				00812891-	(1.50)				

二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加网上竞买;申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据挂牌出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在互联网上进行,即通过本溪市公共资源电子交易系统竞买。竞买人须登录网站用户注册、完善诚信库信息后(勾选项选择乙方竞买人单位或者竞买人自然人),按要求一次性足额交纳竞买保证金的申请人(申请人与交款人必须一致),才可进入交易系统参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的具体要求,见《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则(试行)》、《本溪市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》、《电子竞价风险告知及接受确认书》、《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易系统用户手册》等文件,有意竞买者可登陆本溪市公共资源电子交易系统查询。申请人可于 年 月 日至 年 月 日(公告之日起至交纳竞买保证金截止之日),在网上浏览并下载本次挂牌出让文件,

并按上述文件规定的操作程序参加竞买。未按文件规定流程操作导致竞买失败的，由竞买人自行承担后果。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为 年 月 日15时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间为 年 月 日9时起至 年 月 日16时止（10天挂牌期）。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让系统自动按价高者得的原则确定竞得人。

八、公告、挂牌期间内如遇系统遭受破坏、发生电力、网络故障、网络入侵等突发事件，由本溪市 局、本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）按照《本溪市两权网上交易突发事件应急预案》共同协商处理。

九、联系单位：本溪市自然资源局

电 话：（024）-42861309

交易系统运行单位：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）

电 话：（024）-47264260（会员注册）（024）-47264286（技术咨询）（024）-47264290（业务办理）

本溪市自然资源局

年 月 日



#### 附件 4

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让须知 (模板)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》、《本溪市两权出让施行网上交易的通知》以及《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则(试行)》等有关规定,经本溪市人民政府批准,本溪市自然资源局决定以网上挂牌方式出让 1 宗国有建设用地的使用权,现将具体规定说明如下:

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让的出让人为本溪市自然资源局,并依托本溪市公共资源电子交易系统实施。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、出让地块的基本情况 & 规划指标要求等详见:

- 1、网上挂牌出让公告;
- 2、网上挂牌出让竞买须知;
- 3、出让地块起始价及报价增价幅度;
- 4、出让地块的竞买资格及土地使用条件的说明。

四、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过网挂系统申请竞买;申请人可以单独申请,也可以联合申请。



本次国有建设用地使用权挂牌出让，通过本溪市公共资源电子交易系统（<https://ggzyjy.benxi.gov.cn>，以下简称交易系统）进行。竞买人须登录网站用户注册、完善诚信库信息（勾选选择乙方竞买人单位或者竞买人自然人），按要求一次性足额交纳竞买保证金的申请人（申请人与交款人必须一致），才可进入交易系统参加竞买。

竞买人参与竞买时，系统只默认人民币竞价。若境外投资者参竞的（包括与境内投资者组成联合体竞买的），应当按中华人民共和国外汇管理局规定，将外汇兑换成人民币支付。竞买保证金交纳的截止时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日15时。

收款人全称：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）

收款人账号：本溪市公共资源电子交易系统随机产生虚拟子账号

开户银行：本溪银行股份有限公司鸿雁支行

汇入地点：辽宁省本溪市

## 五、申请和资格审查

### （一）挂牌文件取得

登陆系统，申请人可于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（公告之日起至交纳竞买保证金截止之日），在网上浏览并下载本次挂牌出让文件，具体包括：

（1）网上挂牌出让公告；

（2）网上挂牌出让须知；

（3）宗地规划设计条件图及相关规划指标要求；

（4）网上挂牌竞买申请书（样本）；

- (5) 网上挂牌竞买资格确认书（样本）；
- (6) 网上挂牌成交确认书（样本）；
- (7) 授权委托书（样本）；
- (8) 《国有建设用地使用权出让合同》（样本）；
- (9) 其他相关文件。

(二) 竞买人登录网站用户注册、完善诚信库信息（勾选项选择乙方土地竞买）

办理本溪市公共资源电子交易系统用户注册、完善诚信库信息是参加本宗土地网上挂牌出让活动的必经程序（因用户注册、完善诚信库信息有审核环节，竞买人须按照土地竞买时间提前操作）。办理用户注册、完善诚信库信息电话：(024)-47264260

(三) 确认竞买人资格

办理了本溪市公共资源电子交易系统用户注册、完善诚信库信息的申请人决定参加本宗地网上挂牌竞买的，应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日9时至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日15时（公告之日至交纳竞买保证金截止之日），登陆系统，按系统要求充分阅读《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则（试行）》、《本溪市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》、《电子竞价风险告知及接受确认书》、《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易系统用户手册》等文件，并在完全接受上述文件规定的前提下，申购地块。

申请人应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日15时之前（竞买保证金截止之时），根据交易系统生成的虚拟子账号一次性足额交纳竞买保证金。竞买人欲竞买多个地块的，应分别向每个地块对应的子账号交纳保证金。竞买保证金应当以申请人的身份交纳，系统在接受竞买保证金时，仅以此随机保证金账号作为识别竞买人身份的依



据。申请人在竞买保证金缴纳之后，必须主动通过电子交易系统查询其保证金到账情况之后，方能具备电子竞价资格。

本次出让活动的资格审查采取事后审查方式，竞得人通过交易系统竞买地块成功后三个工作日内，持本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）发出的《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》到自然资源部门进行资格审查，资格审查材料以自然资源部门要求为准，资格审查材料不合格的，自然资源部门有权取消其竞得资格，终止竞买活动。对于提供虚假文件、损害国家利益等恶意竞买行为，竞买保证金不予返还。

#### （四）答疑及现场踏勘

申请人对挂牌出让文件有疑问的，可向我局咨询；有意竞买者在竞买报名前必须联系我局到地块现场踏勘。

咨询电话：（024）-42861309（本溪市自然资源局）

#### （五）本次挂牌出让活动不受理现场、电话、邮寄及口头竞买申请

#### 六、本次挂牌出让活动有关时间

- 1、网上挂牌报价起始时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日9时；
- 2、网上挂牌报价截止时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日16时。

#### 七、土地交付期限

本次出让土地为净地出让，土地交付日为自签订国有建设用地使用权出让合同之日起三个月内。

#### 八、竞买保证金

（一）竞买保证金是意向用地者参加挂牌活动的资格条件。按规定将竞买保证金汇入指定账户，是参加挂牌活动的必经程序。



(二) 竞买人如有违约行为, 对其交付的竞买保证金, 我局可以视情形不予退还。

(三) 未竞得人交付的竞买保证金, 在挂牌活动结束后予以退还, 不计利息。

#### 九、各宗地的挂牌起始价、增价幅度

1、宗地编号: \_\_\_\_\_ 地块: 起始价为人民币 \_\_\_\_\_ 万元 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 万元), 增价幅度为人民币 \_\_\_\_\_ 万元 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 万元) 或其正整数倍。

#### 十、挂牌程序

##### (一) 公布网上挂牌信息

出让人将有关宗地的面积、用途、规划要求、起始价、增价幅度等在系统公布。

##### (二) 网上竞价

1. 交易系统从挂牌起始时间起开始接受报价;
2. 具备竞买资格的竞买人通过系统进行报价;
3. 系统对符合规定的报价予以确认, 并显示为当前报价;
4. 系统继续接受新的报价。

##### (三) 竞价程序和规则

1. 在规定的挂牌时间截止时, 经交易系统询问, 有竞买人要求继续竞价的, 交易系统转入加时竞价程序, 竞买人按交易系统加时竞价程序和竞价规则继续网上报价。

2. 网上加时竞价开始后, 交易系统以 5 分钟倒计时为竞价时限, 如在 5 分钟倒计时内有新的报价, 交易系统将从接受新的报价时间起继续新的 5 分钟倒计时, 并按此方式不断顺延下去, 5 分钟限时内没有新的报价, 交易系统将自动关闭报价通道, 确认

当前最高报价为宗地的最终报价。交易系统按照“不低于底价且价高者得”的原则自动确认是否成交。

(四) 发布《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》。

地块网上竞买成功后系统生成《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》，竞得人前往本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）办理相关手续（3个工作日内）。

竞得人持《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》到自然资源部门进行资格审查，竞得人须提交的有关资料：

(1) 《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》（系统生成）；

(2) 竞买申请书（系统生成）；

(3) 资格确认书（系统生成）；

(4) 须要委托的，提交授权委托书；

(5) 法人身份证原件及复印件、受委托人身份证原件及复印件；

(6) 营业执照副本原件及复印件；

(7) 银行交纳竞买保证金的凭证（竞买人网上获取截图）；

(8) 法定代表人和委托代理人有效身份证明文件；

(9) 商业金融机构的资信证明；

(10) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；

(11) 应提交的其他材料。

(五) 签订《国有建设用地使用权出让合同》



竞得人在《国有建设用地使用权网上出让成交通知书》发出之日起,10个工作日内到自然资源部门进行资格审查,审查合格后,与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》。

#### (六) 出让结果公布

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动结束后,自然资源部门、本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)在各自主体网站上公布本次国有建设用地使用权挂牌出让结果。

#### 十一、报价规则

- (一) 本次挂牌以价高者得为原则确定竞得人。
- (二) 竞买人通过系统进行报价,初次报价不得低于起始价。
- (三) 报价以增价方式进行,每次加价幅度不得小于本须知规定的增价幅度。
- (四) 竞买人通过系统提交的报价一经报出,不得撤回。
- (五) 在报价期间,竞买人可多次报价。

#### 十二、注意事项

- (一) 有意竞买者须全面阅读挂牌出让文件及相关交易流程,如有疑问可以在挂牌出让活动开始日以前用书面或口头方式向我局咨询。申请人可到现场踏勘出让地块。申请一经受理确认后,即视为申请人对挂牌出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- (二) 竞买报价一经提交,不可撤回。
- (三) 自然资源部门确定成交后,竞得人放弃竞得宗地的,其保证金作为违约金缴入国库专户。并由竞得人承担相应的法律责任。

(四) 竞得人交纳的竞买保证金, 在挂牌成交后转作受让地块的定金。未竞得人交纳的竞买保证金, 在挂牌活动结束后 5 个工作日内予以退还, 不计利息。

(五) 我局有权在网上挂牌开始前和网上挂牌交易期间终止网上挂牌活动; 终止网上挂牌活动按相关法律法规操作。

(六) 因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障等不能正常登陆网挂系统申请、报价、竞价的, 后果由竞买人承担, 网上挂牌出让活动不终止。

(七) 竞得人有下列行为之一的, 视为违约, 自然资源部门可取消其竞得人资格, 竞买保证金不予退还:

1. 竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的;
2. 提供虚假信息、文件或者隐瞒事实的;
3. 采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的;
4. 构成违约责任的其他行为。

(八) 竞得人与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》后, 应当按出让合同约定支付挂牌成交价款。竞得人付清全部挂牌成交价款后, 依法办理土地审批手续。

(九) 挂牌出让成交价为土地使用权地面净地价格, 出让宗地范围内的电力线、通讯线(含线柱、基座)及零星树木, 地下设施、隐藏物、埋藏物、地下管网以及人防、暗渠等隐蔽工程均由受让人自行负责向有关部门申请协调迁移或清理, 所需费用均由受让人自行支付; 凡涉及到房地产开发建设的其他各项税费, 由竞得人到有关部门自行缴纳。

(十) 竞买人为参与公开出让活动而发生的一切费用, 不论竞



得与否均由竞买人自己负责。

(十一) 竞得人因房地产开发资质原因造成的一切后果, 由竞得人自己承担。

(十二) 竞得人要按照法律、法规及相关文件要求、《北地转盘周边改造 A 地块规划设计条件图》(任务编号: 2023-198) 要求实施建设。基础设施配套、行政事业性收费及项目建设由竞得人自己负责并承担相关费用。

(十三) 竞得人要严格按照规划建设主管部门规定的规划建设条件实施, 土地用途、容积率、商业比例等不得擅自改变。在实施具体建设过程中确需改变的, 需要严格履行批准手续。对于容积率、商业比例高于《规划设计条件图》(任务编号:) 规定上限的, 要按照国家有关规定补缴土地出让金; 对于容积率和商业比例低于《规划设计条件图》(任务编号:) 规定下限的, 需经规划部门审查, 报市政府专门会议讨论。

(十四) 竞得人要允许政府为公用事业、基础设施建设需要而敷设的各种管线进出、通过、穿越受让宗地。

(十五) 挂牌不成交的, 应当按规定由我局重新组织出让。

(十六) 我局对本《须知》有解释权。未尽事宜依照《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》、《本溪市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则(试行)》办理。

本溪市自然资源局

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件 5

# 本溪市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）

## 第一章 总则

第一条 为保证网上挂牌出让矿业权工作顺利实施，维护公开、公平、公正的网上挂牌出让矿业权交易秩序，根据《自然资源部关于印发〈矿业权出让交易规则〉的通知》（自然资规〔2023〕1号）及相关法律法规的规定，制定本规则。

第二条 本规则所称网上挂牌出让，是指本溪市自然资源部门依托本溪市公共资源电子交易系统（以下简称交易系统），向社会公开发布网上挂牌出让公告，由交易系统接收、甄别竞买申请、报价、竞价等信息，最终确定竞得人的行为。

第三条 全流程电子交易网上挂牌出让工作由信息发布、竞买申请、交纳竞买保证金、资格确认、网上报价、网上加时竞价、网上成交确认以及网上监管等部分组成。

第四条 网上挂牌出让矿业权交易，由交易平台按照自然资源主管部门下达的委托书或者任务书组织实施。

第五条 符合探矿权、采矿权申请条件或者受让条件的、能独立承担民事责任的法人，原则上均可通过网挂系统申请参加本溪市矿业权网上挂牌出让活动。

## 第二章 网上挂牌出让信息发布

第六条 《网上挂牌出让文件》及矿业权基本信息应同时在自然资源部门户网站、全国公共资源交易平台（辽宁省·本溪市）



网站、本溪市自然资源局网站发布。

第七条 如遇特殊原因需要暂停、中止及恢复或终止网上挂牌交易活动的，出让人将通过原公告发布渠道予以通告。

第八条 网上挂牌出让公告的发布期限不少于 20 个工作日，挂牌时间不少于 10 个工作日。

网上挂牌出让公告期间，如公告内容发生变化，由自然资源部门通过原公告发布渠道发布补充公告。涉及矿种、范围、出让年限等重大变化的，投标截止日、公开拍卖日或者挂牌起始日应当按照 20 个工作日的时间要求顺延。

网上挂牌出让矿业权的出让底价，在开始认购挂牌出让矿业权前，由自然资源部门通过交易系统的管理后台录入完成。

### 第三章 竞买申请和受理

第十条 申请人通过全国公共资源交易平台(辽宁省·本溪市)办理用户注册、完善诚信库信息后，才能参与本溪市矿业权网上挂牌出让活动。

第十一条 交易系统开启后，申请人可浏览网上挂牌出让矿业权的基本信息。自行选择挂牌出让矿业权，查看具体挂牌出让矿业权的详细资料。

第十二条 申请人在充分阅读并全部接受出让文件规定前提下，由交易系统自动生成与矿业权及竞买人相对应的唯一的保证金交纳子账号。交易系统不接受除网上竞买申请外的其他形式的申请。

#### 第四章 交纳竞买保证金和竞买资格确认

第十三条 申请人取得保证金交纳子账号后,应将竞买保证金一次性足额存入本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)指定账户(申请人与交款人必须一致)。交易系统将自动与申请人申报的基本信息相匹配,确认竞买保证金到账情况。

竞买保证金以矿业权为单位逐矿交纳。申请人按规定交纳竞买保证金后,申请人必须主动通过交易系统查询保证金到账情况,对于按规定已足额交纳竞买保证金的申请人,交易系统自动生成《竞买资格确认书》,以此确认竞买人资格。

第十四条 申请人未按时、足额交纳竞买保证金,未获得《竞买资格确认书》,将无法取得竞买人资格,不能参与网上挂牌出让活动,由此造成的一切后果由该竞买人承担。

#### 第五章 网上报价

第十五条 取得竞买资格的申请人,即成为竞买人。竞买人可在挂牌期限内登录交易系统自行报价。

报价须按报价规则进行,符合条件的报价,交易系统将自动识别、确认并即时更新和公布。报价一经提交,不得撤回。

第十六条 在规定的挂牌时间截止时,经交易系统询问,有竞买人要求继续竞价的,网挂系统转入加时竞价程序,竞买人按网挂系统加时竞价程序和竞价规则继续网上报价。

第十七条 网上加时竞价开始后,交易系统以5分钟倒计时为竞价时限,如在5分钟倒计时内有新的报价,网挂系统将从接受新的报价时间起继续新的5分钟倒计时,5分钟倒计时截止时无



人报价的，网挂系统将不再接受新的报价。

## 第六章 网上挂牌出让成交结果的确定

第十八条 网上挂牌时间截止时，如果无人报价，挂牌不成交；如果矿业权只有一个竞买人，又未提出加时竞价要求，且报价不低于底价，该竞买人即为竞得人；如果有两个以上竞买人报价，且竞买人均未提出加时竞价要求，则报价最高且不低于底价的竞买人为竞得人。

第十九条 网上加时竞价开始后，第一个5分钟倒计时内无人报价的，在挂牌时间截止时网上报价最高且报价不低于底价者为竞得人。

网上加时竞价过程中，最后一个5分钟倒计时内无人报价的，则最后一个报价且报价不低于底价者为竞得人。

第二十条 网上挂牌出让成交结果，由交易系统进行确认。

第二十一条 网上挂牌出让竞买须知另有约定的，按约定的规则确定竞得人。

## 第七章 后续手续办理及故障处理

第二十二条 竞得人应在网上挂牌出让活动结束后5个工作日内到本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）办理网上成交确认手续，之后的3个工作日内，持有关资料到自然资源部门进行资格审查。

第二十三条 审查通过后签订《矿业权出让合同》。

第二十四条 网上挂牌出让成交后5个工作日内,自然资源部门和本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)在各自主体网站上向社会公开发布网上挂牌出让成交结果,公示期不少于10个工作日。

第二十五条 交易系统因不可抗力或设备不能正常运行等因素造成无法正常实施网上挂牌出让活动的,经自然资源部门、本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)、市纪委监委共同确认,报请市政府同意,确定终止或直接转入现场交易模式继续实施交易。

## 第八章 法律责任

第二十六条 申请人(竞买人)在办理用户注册、完善诚信库信息时,应对其提供基本信息的真实性、合法性、有效性负完全法律责任。

第二十七条 申请人(竞买人)在网挂出让活动中的具体行为产生的一切法律后果和法律责任的,由申请人(竞买人)自行承担。

第二十八条 经网上挂牌出让成交后的审查,如果竞得人存在违法违规行为或不具有竞买资格,取消其竞得人资格,挂牌出让不成交,保证金不予返还。

第二十九条 凡采取非法手段恶意攻击和破坏交易系统,损毁网挂设施,干扰网上挂牌出让活动、破坏交易秩序的,依据相关法律法规追究当事人法律责任。

第三十条 参与网挂出让活动的工作人员和相关知晓申请人



(竞买人)信息的工作人员以权谋私、失职渎职、故意泄漏相关信息,破坏网挂交易秩序的,将依法依规追究其责任。

## 第九章 附则

第三十一条 本规则规定的时间以交易系统服务器生成的时间为准,有关数据记录的时间以数据信息到达网挂系统服务器的时间为准。

第三十二条 本规则由本溪市自然资源局负责解释。

## 本溪市矿业权网上挂牌出让公告（模板）

根据国家有关法律、法规规定，经本溪市人民政府批准，本溪市自然资源局现将 1 宗矿业权挂牌出让有关事项公告如下：

一、挂牌出让矿业权的基本情况见下表（矿业权竞买须知请登录 本溪市公共资源电子交易系统 <https://ggzyjy.benxi.gov.cn> 查询下载）。

矿业权编号	项目名称	矿区面积 (平方公里)	地理位置	矿种	储量情况	竞买保证金 (万元)

二、符合探矿权、采矿权申请条件或者受让条件的、能独立承担民事责任的法人。申请人竞得矿业权后，我局可以根据挂牌出让结果与竞得人签订《矿业权出让合同》。

三、本次矿业权挂牌出让活动在互联网上进行，即通过本溪市公共资源电子交易系统竞买。竞买人须登录网站用户注册、完善诚信库信息后（勾选项选择乙方竞买人单位或者竞买人自然人），按要求一次性足额交纳竞买保证金的申请人（申请人与交款人必须一致），才可进入交易系统参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的具体要求，见《本溪市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）》、《本溪市矿业权网上挂牌出让须知》、《电子竞价风险告知及接受确认书》、《本溪市网上挂牌出让矿业权交易系统用户手册》等文件，有意竞买者可登陆本溪市公共资源电子交易系统查询。申请人可于 年 月 日至 年 月 日（公告之日起至交纳竞买保证金截止之日），在网上浏览并下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。未按文件规定流程操作导致竞买失败的，由竞买人自行承担后果。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为 年 月 日 15 时。



六、本次矿业权网上挂牌报价时间为 年 月 日 9 时起至 年 月 日 16 时止 (10 天挂牌期)。

七、本次矿业权网上挂牌出让系统自动按价高者得的原则确定竞得人。

八、公告、挂牌期间内如遇系统遭受破坏、发生电力、网络故障、网络入侵等突发事件,由本溪市 局、本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)按照《本溪市两权网上交易突发事件应急预案》共同协商处理。

九、联系单位:本溪市自然资源局

电 话:(024)-42806222

交易系统运行单位:本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)

电 话:(024)-47264260(会员注册)(024)-47264286  
(技术咨询)(024)-47264290(业务办理)

本溪市自然资源局

年 月 日

## 矿业权网上挂牌出让须知 (模板)

根据《中华人民共和国矿产资源法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《矿产资源勘查区块登记管理办法》《矿产资源开采登记管理办法》，以及《国务院办公厅关于印发整合建立统一的公共资源交易平台工作方案的通知》《国务院办公厅转发国家发展改革委关于深化公共资源交易平台整合共享指导意见的通知》、《本溪市两权出让施行网上交易的通知》以及《本溪市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）》等有关规定，经本溪市人民政府批准，本溪市自然资源局决定以网上挂牌方式出让 1 宗矿业权，现将具体规定说明如下：

一、本次矿业权网上挂牌出让的出让人为本溪市自然资源局，并依托本溪市公共资源电子交易系统实施。

二、本次矿业权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

三、出让矿业权的基本情况 & 规划指标要求等详见：

- 1、网上挂牌出让公告；
- 2、网上挂牌出让竞买须知；
- 3、出让矿业权起始价及报价增价幅度；
- 4、出让矿业权的竞买资格的说明。

四、竞买资格及要求

符合探矿权、采矿权申请条件或者受让条件的、能独立承担民事责任的法人。



本次矿业权挂牌出让，通过本溪市公共资源电子交易系统（[https:// ggzyjy. benxi. gov. cn](https://ggzyjy.benxi.gov.cn)，以下简称交易系统）进行。竞买人须登录网站用户注册、完善诚信库信息（勾选项选择乙方竞买人单位或者竞买人自然人），按要求一次性足额交纳竞买保证金的申请人（申请人与交款人必须一致），才可进入交易系统参加竞买。

竞买人参与竞买时，系统只默认人民币竞价。若境外投资者参竞的（包括与境内投资者组成联合体竞买的），应当按中华人民共和国外汇管理局规定，将外汇兑换成人民币支付。竞买保证金交纳的截止时间为 年 月 日 15 时。

收款人全称：本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）

收款人账号：本溪市公共资源电子交易系统随机产生虚拟子账号

开户银行：本溪银行股份有限公司鸿雁支行

汇入地点：辽宁省本溪市

## 五、申请和资格审查

### （一）挂牌文件取得

登陆系统，申请人可于 年 月 日至 年 月 日（公告之日起至交纳竞买保证金截止之日），在网上浏览并下载本次挂牌出让文件，具体包括：

- （1）网上挂牌出让公告；
- （2）网上挂牌出让须知；
- （3）矿业权基本情况；

(4) 网上挂牌竞买申请书 (样本);

(5) 网上挂牌竞买资格确认书 (样本);

(6) 网上挂牌成交确认书 (样本);

(7) 授权委托书 (样本);

(8) 《矿业权出让合同》(样本);

其他相关文件。

(二) 竞买人登录网站用户注册、完善诚信库信息 (勾选选择乙方矿业权竞买)

办理本溪市公共资源电子交易系统用户注册、完善诚信库信息是参加本宗矿业权网上挂牌出让活动的必经程序 (因用户注册、完善诚信库信息有审核环节, 竞买人须按照矿业权竞买时间提前操作)。办理用户注册、完善诚信库信息电话: (024) -47264260

(三) 确认竞买人资格

办理了本溪市公共资源电子交易系统用户注册、完善诚信库信息的申请人决定参加本宗地网上挂牌竞买的, 应于 年 月 日 9 时至 年 月 日 15 时 (公告之日至交纳竞买保证金截止之日), 登陆系统, 按系统要求充分阅读《本溪市网上挂牌出让矿业权交易规则 (试行)》、《本溪市矿业权网上挂牌出让须知》、《电子竞价风险告知及接受确认书》、《本溪市网上挂牌出让矿业权交易系统用户手册》等文件, 并在完全接受上述文件规定的前提下, 申购地块。

申请人应于 年 月 日 15 时之前 (竞买保证金截止之时), 根据交易系统生成的虚拟子账号一次性足额交纳竞买保证金。竞买人欲竞买多个地块的, 应分别向每个地块对应的子账号



交纳保证金。竞买保证金应当以申请人的身份交纳，系统在接受竞买保证金时，仅以此随机保证金账号作为识别竞买人身份的依据。申请人在竞买保证金缴纳之后，必须主动通过电子交易系统查询其保证金到账情况之后，方能具备电子竞价资格。

本次出让活动的资格审查采取事后审查方式，竞得人通过交易系统竞买地块成功后三个工作日内，持本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）发出的《矿业权网上出让成交通知书》到自然资源部门进行资格审查，资格审查材料以自然资源部门要求为准，资格审查材料不合格的，自然资源部门有权取消其竞得资格，终止竞买活动。对于提供虚假文件、损害国家利益等恶意竞买行为，竞买保证金不予返还。

#### （四）答疑及现场踏勘

申请人对挂牌出让文件有疑问的，可向我局咨询；有意竞买者在竞买报名前必须联系我局到地块现场踏勘。

咨询电话：（024）-42806222（本溪市自然资源局）

（五）本次挂牌出让活动不受理现场、电话、邮寄及口头竞买申请

#### 六、本次挂牌出让活动有关时间

- 1、网上挂牌报价起始时间为 年 月 日 9 时；
- 2、网上挂牌报价截止时间为 年 月 日 16 时。

#### 七、矿业权登记期限

本次出让矿业权为（净矿）出让，矿业权登记期限为自签订矿业权出让合同之日起三个月内。

#### 八、竞买保证金

(一) 竞买保证金是意向竞买人参加挂牌活动的资格条件。按规定将竞买保证金汇入指定账户,是参加挂牌活动的必经程序。

(二) 竞买人如有违约行为,对其交付的竞买保证金,我局可以视情形不予退还。

(三) 未竞得人交付的竞买保证金,在挂牌活动结束后予以退还,不计利息。

#### 九、各宗矿业权的挂牌起始价、增价幅度

1、矿业权编号: 矿: 起始价为人民币 万元(大写)(¥ 万元),增价幅度为人民币 万元(大写)(¥ 万元)或其正整数倍。

#### 十、挂牌程序

##### (一) 公布网上挂牌信息

出让人将有关矿业权的面积、矿种、地理位置、储量情况、起始价、增价幅度等在系统公布。

##### (二) 网上竞价

1. 交易系统从挂牌起始时间起开始接受报价;
2. 具备竞买资格的竞买人通过系统进行报价;
3. 系统对符合规定的报价予以确认,并显示为当前报价;
4. 系统继续接受新的报价。

##### (三) 竞价程序和规则

1. 在规定的挂牌时间截止时,经交易系统询问,有竞买人要求继续竞价的,交易系统转入加时竞价程序,竞买人按交易系统加时竞价程序和竞价规则继续网上报价。

2. 网上加时竞价开始后,交易系统以5分钟倒计时为竞价时



限，如在 5 分钟倒计时内有新的报价，交易系统将从接受新的报价时间起继续新的 5 分钟倒计时，并按此方式不断顺延下去，5 分钟限时内没有新的报价，交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为矿业权的最终报价。交易系统按照“不低于底价且价高者得”的原则自动确认是否成交。

(四) 发布《矿业权网上出让成交通知书》。

矿业权网上竞买成功后系统生成《矿业权网上出让成交通知书》，竞得人前往本溪市公共资源交易中心(本溪市政府采购中心)办理相关手续(3 个工作日内)。

竞得人持《矿业权网上出让成交通知书》到自然资源部门进行资格审查，竞得人须提交的有关资料：

- (1) 《矿业权网上出让成交通知书》(系统生成)；
- (2) 竞买申请书(系统生成)；
- (3) 资格确认书(系统生成)；
- (4) 须要委托的，提交授权委托书；
- (5) 法人身份证原件及复印件、受委托人身份证原件及复印件；
- (6) 营业执照副本原件及复印件；
- (7) 银行交纳竞买保证金的凭证(竞买人网上获取截图)；
- (8) 法定代表人和委托代理人有效身份证明文件；
- (9) 商业金融机构的资信证明；
- (10) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺；
- (11) 应提交的其他材料。

#### （五）签订《矿业权出让合同》

竞得人在《矿业权网上出让成交通知书》发出之日起，10个工作日内到自然资源部门进行资格审查，审查合格后，与出让人签订《矿业权出让合同》。

#### （六）出让结果公布

本次矿业权网上挂牌出让活动结束后，自然资源部门、本溪市公共资源交易中心（本溪市政府采购中心）在各自主体网站上公布本次矿业权挂牌出让结果。

### 十一、报价规则

（一）本次挂牌以价高者得为原则确定竞得人。

（二）竞买人通过系统进行报价；初次报价不得低于起始价。

（三）报价以增价方式进行，每次加价幅度不得小于本须知规定的增价幅度。

（四）竞买人通过系统提交的报价一经报出，不得撤回。

（五）在报价期间，竞买人可多次报价。

### 十二、注意事项

（一）有意竞买者须全面阅读挂牌出让文件及相关交易流程，如有疑问可以在挂牌出让活动开始日以前用书面或口头方式向我局咨询。申请人可到现场踏勘出让矿业权。申请一经受理确认后，即视为申请人对挂牌出让文件及矿业权现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

（二）竞买报价一经提交，不可撤回。

（三）自然资源部门确定成交后，竞得人放弃竞得矿业权的，其保证金作为违约金缴入国库专户。并由竞得人承担相应的法律



责任。出让人应当对竞买人提供的资料进行审核，其真实性的责任由竞买人承担。（二十）

（四）竞得人交纳的竞买保证金，在挂牌成交后转作受让矿业权的定金。未竞得人交纳的竞买保证金，在挂牌活动结束后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

（五）我局有权在网上挂牌开始前和网上挂牌交易期间终止网上挂牌活动；终止网上挂牌活动按相关法律法规操作。

（六）因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障等不能正常登陆网挂系统申请、报价、竞价的，后果由竞买人承担，网上挂牌出让活动不终止。

（七）竞得人有下列行为之一的，视为违约，自然资源部门可取消其竞得人资格，竞买保证金不予退还：

1. 竞得人逾期或拒绝签订《矿业权出让合同》的；
2. 提供虚假信息、文件或者隐瞒事实的；
3. 采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；
4. 构成违约责任的其他行为。

（八）竞得人与出让人签订《矿业权出让合同》后，应当按出让合同约定支付挂牌成交价款。竞得人付清全部挂牌成交价款后，依法办理矿业权审批手续。

（九）竞买人为参与公开出让活动而发生的一切费用，不论竞得与否均由竞买人自己负责。

（十）竞得人因矿业权资质原因造成的一切后果，由竞得人自己承担。

（十一）竞得人要允许政府为公用事业、基础设施建设需要而敷设的各种管线进出、通过、穿越受让矿业权。

(十二) 挂牌不成交的，应当按规定由我局重新组织出让。

(十三) 我局对本《须知》有解释权。未尽事宜依照《本溪市网上挂牌出让矿业权交易规则（试行）》办理。

本溪市自然资源局

2023年 月 日